

PRILOG 1. - PROJEKTNI ZADATAK

PREDMET NABAVE: Izrada projektno-tehničke dokumentacije za gradnju zgrade Centra za pružanje socijalnih usluga u zajednici Hrvatskog Crvenog križa Gradskog društva Crvenog križa Vrbovec

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

- Izrada glavnog projekta,
- Ishođenje potrebnih potvrda na projekte i elaborate glavnog projekta (suglasnosti),
- Ishođenje Građevinske dozvole do njezine pravomoćnosti
- Izrada Izvedbenog projekta i Projekta opreme sa svim shemama i detaljima
- Izrada troškovnika za radove građenja i opremanja,
- Projektantski nadzor tijekom građenja u trajanju od 12 do 16 mjeseci

2. PODACI O INVESTITORU

Naziv naručitelja:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA VRBOVEC
Adresa naručitelja:	Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 23
Kontakt telefon:	098/800-310
e-mail:	info@gdck-vrbovec.hr , jelenamucko@net.hr
Vrsta i opis usluge:	Izrada projektno tehničke dokumentacije za izgradnju Centra za pružanje socijalnih usluga u zajednici HCK GDCK Vrbovec
Evidencijski broj nabave	8.3.20.-1-TMT
Izvor financiranja investicije	Europski strukturni i investicijski fond, Odobreni projekt „To Mi Treba“ KK.08.1.3.04.0033

3. SAŽETAK PROJEKTA „TO MI TREBA“

Odobrenim projektom „To Mi Treba“ kodnog broja KK.08.1.3.04.003, financiranog iz Europskog strukturnog i investicijskog fonda planira se kupnja zemljišta u Vrbovcu, u ulici Poginulih Branitelja bb, kč.1838 površine 691 m², te kč.1839 površine 1145 m², obje upisane u ZK ulošku Katastarske općine Vrbovec 1.

Namjena izgrađenog objekta je pružanje socijalnih usluga u zajednici za starije i nemoćne osobe, te organiziranje aktivnosti za udomljene korisnike koje doprinose njihovom socijalnom uključivanju u lokalnu zajednicu u kojoj borave. Pored toga planirana je izgradnja samostalne stambene zajednice za 4 deinstitucionalizirana korisnika.



Planirane socijalne usluge su:

- Organiziranje usluge pomoći u kući
- Organiziranje usluge pripreme i dostave gotovih obroka
- Organiziranje dnevnog boravka s animacijskim aktivnostima (stolarska, keramičarska, kulinarska i kreativna radionica te sportsko rekreativne, kulturno zabavne radionice. Pored toga planiran je zdravstveni kabinet te kabinet za individualnu i grupnu psihosocijalnu podršku za korisnike, članove njihovih obitelji/udomiteljskih obitelji),
- Organiziranje usluge samostalnog stanovanja za 4 deinstitutionalizirana korisnika,
- Organiziranje uredskih prostorija za stručno osoblje,
- Uređenje hortikulturnog parka, senzorne staze i šetnice

Krajnja svrha navedenog projekta je jačanjem kapaciteta GDCK Vrbovec za pružanje usluga u zajednici s ciljem podizanja kvalitete života osoba starije životne i njihovo socijalno uključivanje čime se izravno doprinosi prevenciji ili odgađanje institucionalnog zbrinjavanja starijih osoba i nemoćnih osoba.

Infrastrukturni projekt „To Mi Treba“ predviđa pružanje socijalnih usluga u zajednici za korisnike, osobe starije životne dobi, s područja Grada Vrbovca i okolnih općina; Dubrava, Gradec, Farkaševac, Rakovec i Preseka. Očekuje se da će socijalna infrastruktura dodatno potaknuti daljnji razvoj volonterstva i zapošljavanja te kreiranje novih socijalnih usluga prema mjeri potrebitih razmjenom iskustva i primjera dobre prakse iz drugih dijelova Europske unije.

Infrastrukturni projekt omogućava širenje mreže deinstitutionalnih kapaciteta izgradnjom i opremanjem samostalnih stambenih zajednica koje će omogućiti veću samostalnost u življenju sada institucionaliziranih korisnika te istodobno otvoriti nove perspektive za daljnji razvoj usluge zbrinjavanja izvan vlastite obitelji ali uz osiguravanje većeg stupnja osobne intime, te uz stalni poticaj smještenih za obavljanje što više samostalnih radnji kako bi zadržali ili unaprijedili svoje mentalne i fizičke sposobnosti, a uz to i pripomagali drugim osobama koje borave u dnevnom boravku da slijede njihov primjer u prakticiranim aktivnostima i zadržavanju sposobnosti za samozbrinjavanje.

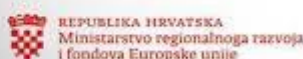
Pozicioniranjem zgrade u neposrednom centru Grada Vrbovca u ulici Poginulih Branitelja bb omogućava krajnjim korisnicima uključivanje u druge aktivnosti koje organizira POU, knjižnica i druga javna događanja, na dohvat ruke su zdravstvene, socijalne, financijske i druge ustanove, a sve to je od iznimne važnosti zbog nedostatka gradskog, odnosno prigradskog prijevoza.

4. LOKACIJA GRADNJE

Postojeće zemljište za gradnju, koje se sastoji od dviju katastarskih čestica (k.č.br. 1838. i k.č.br.1839., k.o. Vrbovec), formirati će se u jedinstvenu česticu. Površina građevinske čestice k.č.br. 1838, k.o. Vrbovec je 691 m2. Površina građevinske čestice k.č.br.1839 , k.o. Vrbovec je 1145 m2.

Površina ujedinjene građevinske čestice stambene zgrade iznosi 1836 m2.

Parcela je sa sjeveroistočne strane omeđena česticom k.č.br. 1840, k.o. Vrbovec u vlasništvu Grada Vrbovca. Sa jugoistočne strane građevinska čestica omeđena je sa k.č.br. 1841 (livada u privatnom vlasništvu), te k.č.br. 1842 (čestica u privatnom vlasništvu sa izgrađenim građevinama). Sa sjeverozapadne strane čestica je omeđena Ulicom Poginulih Branitelja sa koje je omogućen kolni i pješački prilaz na parcelu (k.č.br.4849), dok je sa jugozapadne strane omeđena ulicom Brdo sa koje je omogućen pješački prilaz na parcelu (k.č.br. 4851/1).



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05,33/10,9/14)
predmetna građevna čestica spada po:

- NAMJENA –M1 – mješovita namjena, pretežito stambena

Prema članku 8. moguće je:

Graditi građevine socijalne namjene na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D2 u sklopu građevina stambene, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina socijalne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te dodatni lokacijski uvjeti za parkirna mjesta.

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje:

	katne
najmanja površina parcele	350 m ²
najmanja širina parcele	14 m
koeficijent izgrađenosti parcele kiz	max. 0.4
najveća visina vijenca (h)/sljemena(s)	12 m / 15 m
najveća katnost	Prizemlje+2 kata+potkrovlje (P+2+T)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3m ili prema lokalnim uvjetima

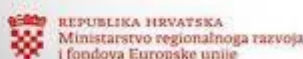
Gradnju predmetne građevine potrebno uskladiti s odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12,) razvrstava u Građevine skupine 2 - zahtjevne građevine.

5. IDEJNI PROJEKT

Naručitelj je izradio Idejni projekt TD: A-635-19 koji je izrađen u srpnju 2019. godine od ovlaštenog projektanta i priložen je projektnoj prijavi koja je odobrena za financiranje, a u kojoj su definirani uvjeti gradnje na navedenoj čestici, izgled nove zgrade, te elementi i osnovni tehnički opis zgrade. Zgrada će biti izgrađena minimalno u energetskom razredu A. Nova zgrada sastojat će se od suterena, prizemlja i kata, ukupne bruto površine svih etaža od 1102,03 m².

Idejnim projektom na predmetnim parcelama predviđa:

- Izgradnju Centra za pružanje socijalnih usluga u zajednici HCK GDCK Vrbovec
- Izgradnju i uređenje prometno manipulativne površine koja uključuje;
- Kolni prilaz sa parkirnim mjestima za osobne automobile
- Manipulativna površina
- Vatrogasni prilaz
- Uređenje zelenih površina, hortikulturnog parka, senzorne staze i šetnice.



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

Građevina je samostojeća, locirana na sjevernom dijelu parcele. Tlocrtno je pravokutnog oblika, maksimalnih vanjskih dimenzija 21,20x22,00 m. Na pravokutni oblik dodane su terasa u prizemlju – trapeznog oblika, te pješačka rampa za transport do ulaza u podrum.

Namjena građevine je socijalna. Sastoji se od podruma i 2 nadzemne etaže (prizemlje i kat). Etaže su povezane unutarnjim stubištem, te dizalom. Prizemlje i podrum dodatno su povezani pješačkom rampom.

Podrum se sastoji od sljedećih prostorija:

Stubište i dizalo sa predprostorom, ured skladištara / domara, sanitarni čvor (M/Ž/OSI), kupaonica za teže pokretne i salon, praonica rublja sa spremištem za čisto rublje, spremište sredstava za čišćenje, dva kabineta za kreativne radionice, prostor gerontodomačice, spremište za tehničku opremu, kotlovnica, vjetrobran, hodnici i središnji svjetlarnik / zelena površina.

Prizemlje se sastoji od sljedećih prostorija:

Stubište i dizalo sa predprostorom, ulazni prostor sa garderobom, hodnik, sanitarni čvor (M/Ž/OSI), za korisnike centra, prijemni ured voditelja dnevnih aktivnosti, kuhinja (koja se sastoji od ulaza, sanitarija osoblja kuhinje, spremište namirnica sa hladnom komorom, prostorom za pranje crnog suđa, te centralnog dijela kuhinje u kojem su priprema mesa, povrća, slastica, pranje bijelog suđa i izdavanje jela), multifunkcionalna dvorana, spremište dvorane, kabinet za kulinarske kreativne radionice. Dio prizemlja su i vanjska terasa te rampa kojom se iz prizemlja spušta do spremišta za tehničku opremu u podrumu.

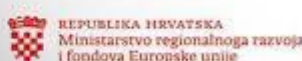
Kat se sastoji od sljedećih prostorija:

Stubište i dizalo sa predprostorom, sanitarni čvor (M/Ž/OSI), zdravstveni kabinet (prijemni prostor i prostor ambulante), sala za sastanke, ured voditelja projekta, ured asistenta voditelja, ured moderatora dnevnih aktivnosti, ured dežurnog asistenta, administrativni ured, arhiva, sanitarije za zaposlenike (muške i ženske), kabinet za individualnu i grupnu psihosocijalnu podršku, hodnici, terasa, te 2 stana. Stan 1 sastoji se od dnevnog boravka, sobe i kupaonice. Stan 2 sastoji se od dnevnog boravka, sobe i kupaonice.

Na parceli je potrebno osigurati 10 parkirnih mjesta od čega 2 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti. Ostala mjesta od potrebnih 28 osiguravaju se u sklopu javnih prometnih površina u skladu sa Sporazumom o partnerstvu na projektu s javnopravnim tijelom Gradom Vrbovec.

Zgrada je pravilnog oblika sa minimalnim istacima kako bi se postigao što bolji faktor oblika;

- Oko građevine se predviđa uređenje hortikulturnog parka, senzorne staze i šetnice,
- Grijanje je predviđeno iz obnovljivih izvora energije - dizalice topline,
- Priprema tople vode predviđena je solarnim panelima;
- Na sjeveru su projektirani minimalni otvori;
- Obujmica zgrade izolirati će se tako da se postigne energetska razred A s tendencijom na A+ što će se definitivno utvrditi kod razrade glavnog projekta;
- Koeficijent U_w biti će ispod 1,1;
- Zgrada će se projektirati, a potom i izvesti tako da se toplinski mostovi, linijski i točkasti gubici energije svedu na najmanju moguću mjeru;
- Za zgradu je potrebno predvidjeti sve mjere za smanjenje potrošnje sanitarne vode, što podrazumijeva ugradnju elektronskih slavina za umivaonike s limitatorom protoka vode, dok će se na slavinama u kuhinji ugraditi štedni regulator mlaza.



- Dio oborinske vode sa krova predviđeno je prikupiti u tipskim spremnicima za oborinsku vodu koja će se koristiti za sanitarne čvorove te zalijevanje zelenih površina i za pranje pristupnih površina,
- Cjelokupna rasvjeta će biti izvedena rasvjetnim tijelima s ugrađenim suvremenim i energetski učinkovitim LED izvorima svjetlosti koji se odlikuju velikom svjetlosnom iskoristivosti, poboljšanim uzvratom boja, manjom potrošnjom i dugim vijekom trajanja;
- Uključivanje i isključivanje rasvjete u zajedničkim sanitarijama, stubištima i prolaznim hodnicima izvodi se automatski pomoću stropnih detektora pokreta. Dodatno, u svrhu smanjenja potrošnje predviđene svjetiljke s DALI prespojnim napravama s mogućnošću regulacije intenziteta osvjetljenja prema količini utjecaja dnevnog svjetla ili ručno preko programabilnih tipkala.

Posebna pozornost posvetiti će se obradi interijera i to kroz sljedeće elemente:

- odabir tonova koji neće biti iritantni za korisnike,
- odabir kvalitetnih kreveta i madraca, sjedećih garnitura,
- korištenje drva kao prirodnog i toplog materijala;
- protukliznost poda;
- perive boje;
- elementi interijera i namještaja perivi i laki za održavanje.

Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću .

6. OPIS PROJEKTOG ZADATKA

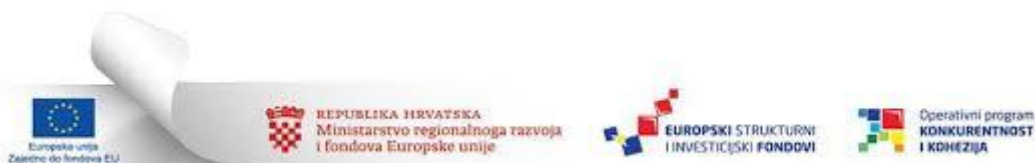
Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije za gradnju zgrade Centra za pružanje socijalnih usluga u zajednici Hrvatskog Crvenog križa Gradskog društva Crvenog križa Vrbovec uključuje:

1. Izrada Glavnog projekta;
2. Ishođenje potrebnih potvrda na projekte i elaborate glavnog projekta (suglasnosti);
3. Ishođenje Građevinske dozvole do njezine pravomoćnosti;
4. Izrada Izvedbenog projekta i Projekta opreme s troškovnicima za radove građenja i opremanja;
5. Projektantski nadzor tijekom građenja u trajanju od 12 do 16 mjeseci, gdje su 4 dodatna mjeseca predviđena za slučaj nepredviđenih okolnosti i radova te otklanjanja nedostataka nakon završetka radova.

Idejno rješenje TD: A-635-19 predstavlja stručnu podlogu za izradu projektne dokumentacije predmetne nabave. Izmjene idejnog rješenja dopuštene su u manjem opsegu uz prethodnu suglasnost investitora.

Stručnu podlogu za izradu projektne tehničke dokumentacije čine i pribavljeni posebni uvjeti gradnje izdanih od;

- Grad Vrbovec,
- HAKOM
- HEP



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
 „Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Plin Vrbovec
- Državni inspektorat – Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmeta opće uporabe
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije

Projektna dokumentacija treba obuhvatiti uvjete gradnje visoke energetske učinkovitosti najmanjeg energetskog razreda A, uključujući i alternativne izvore energije što je potrebno detaljno razraditi u Glavnom i Izvedbenom projektu. Potrebno je predvidjeti da će zgrada imati dizalo (vertikalni transport), te vanjski i unutarnji videonadzor izuzev prostora za stanovanje te sustav za gašenje požara.

GLAVNI PROJEKT

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata te se ovisno o vrsti građevine sastoji od više različitih kompleta projektne dokumentacije koji su podijeljeni po strukovnim odrednicama na arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarški projekt, a svaki od tih projekata se sastoji od niza zasebnih sub-strukovnih projekata i elaborata. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Popis mapa glavne projektne dokumentacije koja je predmet projektiranja su:

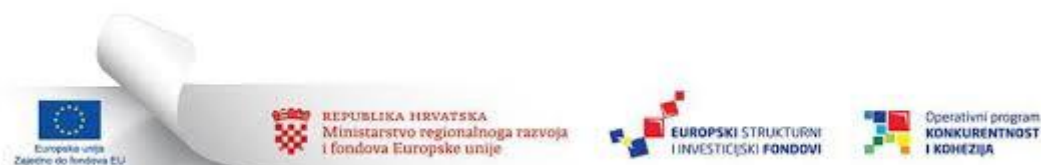
1. Glavni projekt arhitekture,
2. Glavni projekt konstrukcije,
3. Elektrotehnički projekt,
4. Glavni projekt strojarstva,
5. Glavni projekt vodovoda i kanalizacije,
6. Svi elaborati sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje potvrda na glavni projekt potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima, ishoditi potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, ishoditi sva potrebna pisana izvješća o kontroli glavnog projekta, izraditi sve potrebne dopune zahtjeva za ishođenje dozvola, izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa te izraditi kompozitne nacрте instalacija i knjigu detalja.

Izvršitelj usluge dužan je izraditi glavni projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN15/19), Pravilnikom o kontroli projekata (NN 32/14) te svim ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

Navedeni projekti moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

Glavna projektna dokumentacija mora sadržavati:



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
 „Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

- dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu (proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičke i termodinamičke proračune, proračune termotehničkih sustava i opreme, fizikalnih svojstava i drugoga, dokaz o sigurnosti u slučaju požara, dokaz da nema negativan utjecaj na čovjeka, okoliš i klimu, da ne predstavlja rizik od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, da buka ne predstavlja opasnost za korisnike izvan građevine, da je uporaba prirodnih izvora održiva) te druge proračune i odgovarajuće metode kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu s odredbama važećeg Zakona o gradnji;
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.);
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima s kojima mora biti usklađen;
- opći i tehnički dio u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina;
- proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidraulički proračuni;
- sve geodetske i druge podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole;
- sve izmjere na terenu potrebne za izradu tehničke dokumentacije;
- troškovnik za svaki strukovni projekt zasebno;
- procjenu vrijednosti svih radova prema tehničkoj dokumentaciji, ovjerenu od projektanta.

Obveze izvršitelja su:

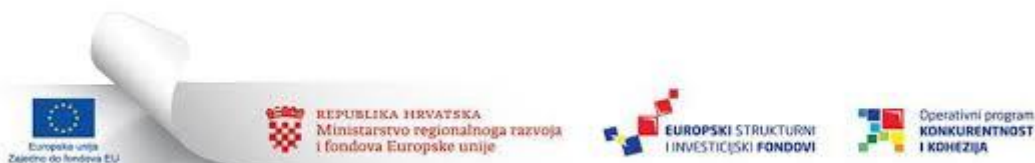
- Dostavu cjelovitog tehničkog opisa postojećeg stanja i opis svih projektiranih radova u pdf-u;
- Dostavu svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u;
- Dostavu grafičkog dijela projekta u pdf-formatu;
- Glavni projekt mora biti izrađen na temelju odobrenog idejnog rješenja i mora sadržavati sve elaborate potrebne za ishođenje građevinske dozvole;
- Dužan je situaciju prikazati na geodetskoj podlozi, ovjerenoj po katastarskom uredu;
- Obvezuje se prije konačne predaje glavnog projekta, isti predočiti naručitelju;
- Dužan je tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole po potrebi izvršiti nužne preinake ako bude potrebe po zahtjevu mjerodavnih službi;
- Ako se pojave problemi tijekom gradnje, napraviti izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji uz suglasnost naručitelja ukoliko to neće predstavljati bitnu promjenu predmeta ugovora i nabave.

Za ishođenje građevinske dozvole potrebno je iskazati vrijednosti za obračun troška vodnog i komunalnog doprinosa.

Projekt dizala i elementi koji su potrebni za njegovu ugradnju kao što su veličina, širina i dubine otvora, širina vrata prilagođena za ulazak invalidskih kolica, napajanje, sigurnost i ostalo, bitno je već u fazi projektiranja predvidjeti i definirati. Zbog navedenog, a kako bi se izbjegle dodatni troškovi i korekcije i eventualne pogreške prilikom gradnje projekt dizala je sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Elementi Zaštite na radu tijekom projektiranja

U sklopu izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obavezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilniku o



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
 „Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi.
Svaka buduća potreba „novelacije“ (usklađenja) neće se smatrati dodatnim troškom ponuditelja.

Tijekom projektiranja elemenata iz područja zaštite na radu dužan je osigurati:

- primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu, izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove,
- izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe.
- Po provedenom postupku nabave za izvoditelja radova građenja, izvršitelj je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvoditelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

IZVEDBENI PROJEKT, PROJEKT OPREME S TROŠKOVNIKOM

Izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu tj. ne smije se mijenjati tehničko rješenje dano glavnim projektom, a sve u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata.

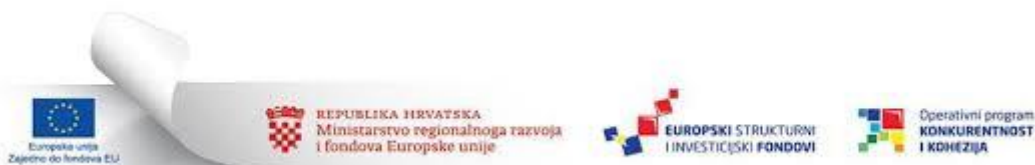
Ukoliko dođe do promjena na glavnom projektu tijekom postupaka ishođenja građevinske dozvole ponuditelj se obvezuje izvršiti potrebne preinake.

Izvedbeni projekt sadrži sve grafičke prikaze koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, detaljne opise, dodatne računske provjere, detaljnije razrađen program kontrole i osiguranja kvalitete itd.

Izvedbeni projekt mora sadržavati:

- Nacrte u mjerilu 1:50;
- Planove oplata i planove armature;
- Sheme stolarije i bravarije;
- Izvedbene detalje u mjerilu 1:5; 1:10 i 1:20 (minimalno 10 detalja);
- Detalje izvedbe instalacija;
- Nacrte opreme;
- Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova;
- Troškovnik svih instalacija;
- Troškovnik opreme.

U sklopu projektne dokumentacije potrebno je izraditi troškovnik za radove građenja koji će biti dio dokumentacije o javnoj nabavi radova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Pravilima o nabavi za neobveznike Zakona o javnoj



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

nabavi, odnosno izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe NOJN-a.

Troškovnik za radove građenja mora najmanje sadržavati sljedeće stupce:

1. tekstualni opis stavke;
2. jedinica mjere po kojoj se stavka obračunava, a koja može biti izražena u komadima jedinici mase, drugim mjernim jedinicama ili kompletu;
3. količina stavke;
4. jedinična cijena stavke;
5. ukupna cijena stavke (umnožak količine i jedinične cijene stavke);
6. cijena bez poreza na dodanu vrijednost (zbroy svih ukupnih cijena stavki), iznos PDV-a i ukupan iznos sa PDV-om.

Izvršitelj će Troškovnik opreme izraditi prema podacima iz Prijavnog obrasca koji je dio Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Izvršitelj može zatražiti uvid u dio Prijavnog obrasca koji se odnosi na opremu u projektu što će mu biti omogućeno u prostorijama Naručitelja.

Izvršitelj je dužan izraditi projekt i troškovnik opreme prema slijedećim sastavnicama:

- **Oprema za poluprofesionalne kuhinje**
- **Opremanje videonadzorom i TK opremom**
- **Opremanje praonice**
- **Oprema za drvodjelske radionice**
- **Oprema za tekstilne radionice**
- **Oprema za keramičarske radionice**
- **Oprema za kulinarske radionice**
- **Oprema za uređenje i održavanje okoliša i prometnih površina**
- **Skladišni prostor i tehnička pomagala**
- **Namještaj za zgradu**
- **Namještaj za spremanje arhivske građe**
- **Uređenje zelenih površina**

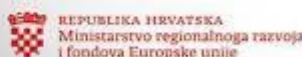
Kod izrade projekta opreme i troškovnika opreme treba voditi računa o horizontalnim načelima te o mogućnosti korištenja opreme osoba s ograničenom pokretljivošću.

Izvršitelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja i opreme koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan".

U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", izvršitelj je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti“ temeljem kojih će se utvrđivati jednakovrijednost ponuđenog i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će se moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i



naziv proizvođača istih koje nudi. Tehničke specifikacije ne smiju sadržavati tehničke i funkcionalne zahtjeve koji su definirani na način da ih samo određena robna marka može ispuniti.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, izvršitelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, \pm i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, izvršitelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima. Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena.

Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, izvršitelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti naručitelja. Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

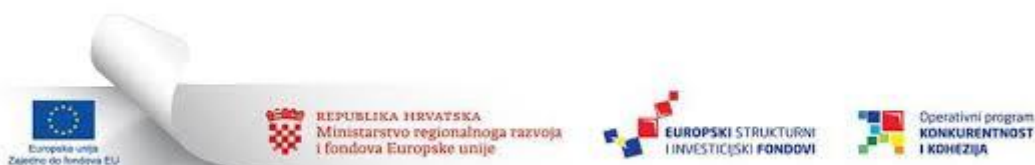
Troškovnik za radove građenja i opreme treba opisati predmet nabave na jasan i nediskriminirajući način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve.

Troškovnik je potrebno izraditi u Excelu i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova i opreme. Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list - 1 skupina radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnom listu te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova.

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave, kao i za postupak nabave potrebne opreme.

PROJEKTANTSKI NADZOR TIJEKOM GRAĐENJA NOVE ZGRADE

Slijedom odredbi izmjena Zakona o gradnji na snazi od 2019. godine projektantski nadzor se ugovara s projektantom zaduženim za izradu glavnog projekta.



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“

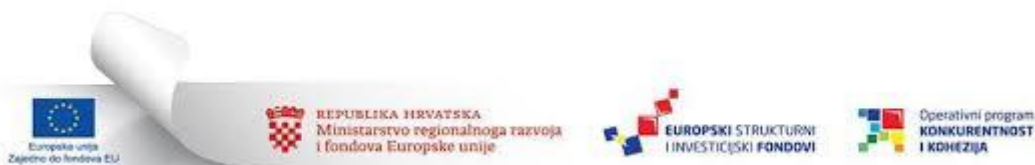
Ovom nabavom predviđen je projektantski nadzor tijekom građenja nove zgrade koje će trajati u predvidivom roku od 12 do 16 mjeseci pri čemu se za samo građenje procjenjuje rok od 12 mjeseci i dodatna 4 mjeseca za slučaj pojave nepredviđenih okolnosti i radova, te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Obveza projektantskog nadzora tijekom građenja uključuje redoviti kontakt s građevinskim nadzorom i po potrebi izvođačem radova te Naručiteljem, obilazak gradilišta najmanje jedanput mjesečno tijekom gradnje a u slučaju potrebe odnosno posebnih situacija koje traže sudjelovanje projektanta i više.

Projektant je dužan o provedenom projektantskom nadzoru izvještavati Naručitelja u pisanim izvještajima svaka 2 mjeseca, a u slučaju nepredviđenih okolnosti bez odgode obavijestiti Naručitelja i po potrebi druge sudionike građenja.

OBLIK IZRAĐENIH PROJEKATA

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija se predaje naručitelju u papirnatom obliku i u digitalnom obliku na CD/DVD ili USB prijenosni medij za pohranu podataka, a u broju kopija kako je određeno u DoN-u. Dokumentacija mora biti u formatima *.pdf i *.xlsx. Sve mape moraju biti ovjerene od ovlaštenih arhitekata ili inženjera odgovarajućih struka.



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova
„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava“